Protokół

z posiedzenia Komitetu Rewitalizacji Gminy Dobrodzień,
które odbyło się w dniu 4 lipca 2024 roku.

Posiedzenie rozpoczęto 04.07.2024 r. o godz.17.00 w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu, a zakończono o godz. 18.30 tego samego dnia.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Marcin Koj
2. Gerard Zajontz
3. Zofia Maciuch
4. Małgorzata Pruski
5. Bartosz Cholewa
6. Ewald Zajonc
7. Monika Kabat

oraz pozostałe osoby według listy obecności, w tym:

-Burmistrz Dobrodzienia Agnieszka Hurnik,

-Izabela Wojsa-Felisiak – interesariusz rewitalizacji;

-Zbigniew Chawełka - interesariusz rewitalizacji;

-Alicja Włodarz-Kempa – pracownik Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Wybór Przewodniczącego oraz Zastępcy Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji.
3. Omówienie spraw związanych z planami rewitalizacyjnymi w gminie Dobrodzień.
4. Zakończenie posiedzenia.

Punkt 1. Przyjęcie porządku posiedzenia

Burmistrz Dobrodzienia Agnieszka Hurnik powitała osoby, które przybyły na pierwsze spotkanie Komitetu Rewitalizacji Gminy Dobrodzień. Następnie przedstawiła porządek posiedzenia. Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Punkt 2. Wybór Przewodniczącego oraz Zastępcy Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji.

Burmistrz Dobrodzienia Agnieszka Hurnik przedstawiła znaczenie rewitalizacji, wymieniła działania, jakie zrealizowano w wyniku wcześniej obowiązującego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Dobrodzień.

Pracownik Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu, Alicja Włodarz-Kempa przypomniała, iż w dniach od 21 maja 2024 r. do 10 czerwca 2024 r. przeprowadzony został nabór na członków Komitetu Rewitalizacji Gminy Dobrodzień. W ramach ww. naboru swoją kandydaturę zgłosiło 7 przedstawicieli interesariuszy. Wszystkie kandydatury zostały ocenione pozytywnie i mogły wejść w skład Komitetu Rewitalizacji. W dniu 18 czerwca 2024 r. Zarządzeniem Burmistrza Dobrodzienia Nr S.0050.134.2024 powołano Komitet Rewitalizacji Gminy Dobrodzień.

W skład Komitetu Rewitalizacji weszli:

1) Marcin Koj - przedstawiciel osób, podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić działalność gospodarczą na terenie Gminy Dobrodzień;

2) Gerard Zajontz - przedstawiciel mieszkańców obszaru rewitalizacji Gminy Dobrodzień, wyznaczony Uchwałą Nr LIV/473/2023 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Dobrodzień;

3) Zofia Maciuch - przedstawiciel mieszkańców Gminy Dobrodzień spoza obszaru rewitalizacji wyznaczonego Uchwałą Nr LIV/473/2023 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Dobrodzień;

4) Małgorzata Pruski - przedstawiciel mieszkańców Gminy Dobrodzień spoza obszaru rewitalizacji wyznaczonego Uchwałą Nr LIV/473/2023 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Dobrodzień;

5) Bartosz Cholewa - przedstawiciel mieszkańców obszaru rewitalizacji Gminy Dobrodzień, wyznaczony Uchwałą Nr LIV/473/2023 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Dobrodzień;

6) Ewald Zajonc - przedstawiciel mieszkańców obszaru rewitalizacji Gminy Dobrodzień, wyznaczony Uchwałą Nr LIV/473/2023 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Dobrodzień;

7) Monika Kabat - przedstawiciel podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Gminy Dobrodzień działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych.

Następnie przystąpiono do wyboru Przewodniczącego oraz Zastępcy Przewodniczącego Komitetu.

Burmistrz Dobrodzienia zwróciła się do członków komitetu z prośbą o zgłaszanie kandydatów na Przewodniczącego oraz jego Zastępcę.

Zgłoszono kandydatury Pana Marcina Koj oraz Ewalda Zajonc.

Pan Ewald Zajonc wyraził zgodę na pełnienie funkcji Zastępcy Przewodniczącego Komitetu. Pan Marcin Koj wyraził zgodę na pełnienie funkcji Przewodniczącego Komitetu. Nastąpił akt głosowania. Powyższe kandydatury zostały przyjęte jednogłośnie – członkowie komitetu głosowali poprzez podniesienie ręki. W wyniku głosowania uzyskano 6 głosów na TAK w

sprawie wyboru Przewodniczącego Komitetu, którym został Pan Marcin Koj oraz 6 głosów na TAK w sprawie wyboru Zastępcy Przewodniczącego Komitetu, którym został Pan Ewald Zajonc.

Punkt 3. Omówienie spraw związanych z planami rewitalizacyjnymi w gminie Dobrodzień.

Pracownik Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu, Alicja Włodarz-Kempa przystąpiła do omówienia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Dobrodzień na lata 2023-2030. Przybliżyła proces uchwalania tego dokumentu w gminie. Pracę nad Gminnym Programem Rewitalizacji rozpoczęto przeprowadzeniem diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Dobrodzień. Diagnoza przeprowadzana była od stycznia 2023 r. Od 05.04.2023 r. do 04.05.2023 r. odbywały się konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Dobrodzień, w tym otwarte spotkanie konsultacyjne. W dniu 29.05.2023 r. podjęta została Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Dobrodzień. Załącznikiem do uchwały jest mapa przedstawiająca granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Dobrodzień.

Następnie Omówiono obszary rewitalizacji w gminie Dobrodzień. Rozpoczęto dyskusję nad planami rewitalizacyjnymi w gminie Dobrodzień.

Szczególną uwagę zwrócono na teren zabytkowego parku miejskiego w Dobrodzieniu.

Alicja Włodarz-Kempa przedstawiła program funkcjonalno-użytkowy dla zadania „Odnowa zabytkowego parku Miejskiego w Dobrodzieniu". Autorem opracowania jest mgr inż. arch. krajobrazu, wnętrz Marlena Drewniak oraz inż. arch. krajobrazu Elżbieta Pasoń.
Wymieniła główne założenia koncepcji dla Parku Miejskiego w Dobrodzieniu:
- Zagospodarowanie wschodniej części parku miejskiego w Dobrodzieniu i stworzenie parku sensoryczno- rekreacyjnego wśród istniejącego drzewostanu.
-Stworzenie nowych miejsc wypoczynkowo-sensoryczno- rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży i mieszkańców.
- Rozwój zielonej infrastruktury.
-Dbanie o ochronę istniejących drzew i ich pielęgnacja.
-Nasadzenie nowych drzew i krzewów.
-Montaż energooszczędnego oświetlenia led i sekcyjnego włączania oświetlenia.
-Wprowadzenie nowej roślinności leśnej, parkowej i sensorycznej- zwiększenie bioróżnorodności.
-Stworzenie ciekawej przestrzeni dla dzieci i młodzieży ; park sensoryczny.
-Stworzenie ciekawej koncepcji wzbogaconej o naprzemiennie kwitnącą roślinność, tak żeby teren był atrakcyjny cały rok.
-Stworzenie ciekawych elementów architektury przyjaznych mieszkańcom i turystom np.: drewniane.
zadaszenia z miejscami do siedzenia, siatki/ hamaki wśród istniejącej zieleni, „żywą" altanę, urządzenia sensoryczne, ruch, dźwięk, dotyk, smak, miejsce na warzywniak i lekcje w plenerze.
-Podział terenu na różne strefy: naukowo-edukacyjne z zielenią, ruchu, wypoczynkowa, miejsca.
spotkań towarzyskich oraz strefa odpoczynku i kontemplacji.
-Montaż solarnych gniazd usb przy siedziskach.

-Wykonanie naturalnych pieszych rozwiązań komunikacyjnych wraz z dostępnością dla osób Niepełnosprawnych.
-Zwiększenie bioróżnorodności na opracowywanym terenie.
-Zwiększenie bezpieczeństwa poprzez instalację oświetlenia i monitoringu.
-Niskie koszty utrzymania poprzez montaż energooszczędnego oświetlenia.

Następnie przystąpiono do wyświetlania prezentacji pt." Odnowa zabytkowego Parku Miejskiego w Dobrodzieniu REWITALIZACJA- DOBRODZIENIA". W trakcie prezentacji pojawiło się wiele pomysłów oraz sugestii dotyczących działań na tym obszarze. Pan Bartosz Cholewa poruszył temat ochrony jeży na tym terenie. Pan Marcin Koj zapytał o możliwość postawienia budki z jedzeniem typu fast food w parku. Poruszył także problem nagrzewania się powierzchni metalowych pod wpływem słońca, nawiązując do zastosowanych materiałów w programie funkcjonalno-użytkowym dla zadania odnowy zabytkowego parku. Przybyła na posiedzenie Pani Izabela Wojsa- Felisiak zaproponowała, aby zastanowić się nad stworzeniem w Dobrodzieniu miejsca przyjaznego psom oraz ich właścicielom. Zaproponowała utworzenie wybiegu dla psów, podkreślając, iż wiele miast posiada takie obszary, które cieszą się uznaniem mieszkańców i ich pupili. Burmistrz Dobrodzienia Agnieszka Hurnik zaproponowała, aby w zrewitalizowanej przestrzeni parku pojawiło się miejsce w którym można będzie wypożyczyć książki.

Stwierdzono jednogłośnie, iż w najbliższym czasie powinno odbyć się spotkanie mające na celu szersze podjęcie tematu działań rewitalizacyjnych w gminie, na które zaproszeni zostaną mieszkańcy miasta i gminy Dobrodzień oraz mgr inż. arch. krajobrazu, wnętrz Marlena Drewniak.

Punkt 4. Zakończenie posiedzenia

Po wyczerpaniu porządku obrad zakończono I Posiedzenie Komitetu Rewitalizacji Gminy Dobrodzień.

Protokołowała:
Alicja Włodarz-Kempa

PRZEWODNICZĄCY
Komitetu Rewitalizacji Gminy Dobrodzień
Marcin Koj